

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Macoretz scop réalise la 1<sup>ère</sup> maison labellisée E3 C2 de la région Ouest

Constructeur reconnu pour la qualité de conception et de construction de ses maisons ainsi que pour leurs performances, Macoretz scop va plus loin en certifiant sa première maison E3 (très faible consommation d'Énergie) C2 (plus bas niveau de Carbone). Elle devance ainsi la Règlementation Environnementale 2020. C'est la première maison certifiée E3 C2 de la région Ouest et la première labellisée par l'organisme Promotelec en France.

### Macoretz scop innove pour « la maison de demain »

L'entreprise générale du bâtiment confirme son axe de développement sur « la maison de demain » et se positionne en pionnier de la performance énergétique & bas carbone. Leader en Loire-Atlantique, elle montre une nouvelle fois sa capacité à innover dans la conception comme la construction, en anticipant les futures réglementations. Elle va même au-delà... En 2010, Macoretz scop réalisait déjà la 2<sup>ème</sup> maison BBC du département. En 2018, dans le cadre de la phase d'expérimentation nationale E+ C-, elle obtenait la labellisation de sa première maison E3 C1. Avec cette maison E3 C2 de 116 m<sup>2</sup> sortie de terre \* fin 2018 à Rezé (44), elle confirme sa compétence de réalisation de maisons de plus en plus passives, économes et respectueuses de l'environnement. L'organisation en « Tous Corps d'Etat Intégrés » de Macoretz démontre une nouvelle fois son efficience : conception en interne pour répondre au mieux aux attentes et modes de vie de ses clients, construction par ses propres équipes de terrain, formées à la mise en œuvre exigeante des matériaux afin d'atteindre les meilleurs niveaux de performance.

*\* Cette construction a été réalisée en partenariat avec nos fournisseurs habituels dont K-Line, Knauf Insulation, Pro clima et Atlantic.*



02 40 21 82 90 - [www.macoretz-scop.fr](http://www.macoretz-scop.fr)  
La Hurline, 4 route de Nantes, 44 320 Saint-Père-en-Retz

*« Nos 33 ans d'expérience nous apprennent que la performance thermique est d'abord le résultat d'un travail rigoureux de conception du logement par nos responsables de projets et nos bureaux d'étude. Il n'y a pas de solution idéale ; il n'y a pas de stéréotype. La performance thermique est une recherche d'équilibre entre l'intégration dans un environnement, « l'enveloppe » de la maison (les sols, les murs, la toiture, les ouvertures...), les choix d'isolation et les systèmes de chauffage et de production d'eau chaude envisagés. La mise en œuvre par des professionnels formés aux exigences des normes est ensuite stratégique pour atteindre les niveaux de performance attendus. La performance environnementale confirme cette approche en ajoutant une exigence sur les choix de matériaux, leur provenance, leur fabrication. etc »*

*Mathieu Lucas / Sullivan Mellerin, Directeurs d'Activités chez Macoretz scop*

### **La norme RE2020 vise la performance énergétique ET environnementale**

La Réglementation thermique 2012 -RT2012, actuellement en vigueur est centrée sur la « performance thermique » et s'attache à optimiser cinq usages : le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage, les auxiliaires (ventilateurs, pompes). La RE 2020, prochaine réglementation applicable en janvier 2020 est « Environnementale ». Elle bénéficie d'une phase de transition appelée « E+ C- » comme « Energie plus et Carbone moins ». Elle intègre l'évaluation de l'empreinte carbone du bâtiment de sa conception jusqu'à sa fin de vie et sa déconstruction, sur un cycle de 50 ans.

### **Devancer les normes en vigueur pour répondre aux besoins des clients...**

Soucieux d'économiser ainsi que de réduire leur empreinte énergétique, les propriétaires d'aujourd'hui et de demain sont de plus en plus attentifs à ces questions. Macoretz scop en a fait une priorité. Une étude menée en 2018\* sur 95 projets livrés par Macoretz scop montre que 75 % des réalisations étaient déjà conformes à l'expérimentation E+ C- (niveau E2 C1), confirmant l'engagement de l'entreprise générale du bâtiment pour la performance thermique. Les factures d'énergies sont ainsi très réduites, et le confort d'hiver et d'été assuré.



**02 40 21 82 90 - [www.macoretz-scop.fr](http://www.macoretz-scop.fr)**  
La Hurline, 4 route de Nantes, 44 320 Saint-Père-en-Retz

### **...et agir pour la préservation de l'environnement**

Avec le niveau C2, Macoretz prouve sa capacité à maîtriser son impact carbone tout au long du cycle de vie du bâtiment : de la fabrication du matériau, son transport à sa mise en œuvre dans la construction et son recyclage potentiel.

### **Une entreprise responsable**

Avec sa première maison E3 C2, Macoretz scop pose une pierre supplémentaire à sa stratégie de « développement responsable », en ligne avec ses valeurs coopératives, sa défense d'un emploi local qualifié au service de ses clients, particuliers, professionnels ou collectivités du territoire

*\*NRGys, Bureau d'études habilité et indépendant.*

### **MACORETZ SCOP**

La Hurline, 4 route de Nantes 44320 Saint-Père-en-Retz

**Contact presse :** [marie-aude.ferchaud@macoretz-scop.fr](mailto:marie-aude.ferchaud@macoretz-scop.fr)



**02 40 21 82 90 - [www.macoretz-scop.fr](http://www.macoretz-scop.fr)**  
La Hurline, 4 route de Nantes, 44 320 Saint-Père-en-Retz